

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 <b>Alcaldía de Villa del Rosario</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>CERTIFICACIONES</b>	<b>PÁGINA: 1 DE 5</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**AUTO ACLARATORIO N°032-2023**

**26 DE DICIEMBRE DE 2023**

**MEDIANTE LA CUAL SE MODIFICA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA N° 4874-0-23-0215 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

La suscrita Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012.

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el señor **ANDRES JOSE PINZON MONTES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.375.229 de Cúcuta, representante legal de **CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S** identificada con el NIT. 900.896.857-4 mediante oficio de fecha 24 de noviembre de 2023, solicito modificación de licencia de construcción modalidad obra nueva con respecto a adición de área construcción de la licencia de construcción vigente **N° 54874-0-23-0215 de fecha 27 de septiembre de 2023** del predio identificado con el código catastral **01-01-0644-0010-000 / 00-00-0002-1065-000 / 01-01-0644-0011-000 / 00-00-0002-1046-000** ubicado según nomenclatura del IGAC en **LO. 10 LOMITAS / LO. 1 TRAPICHES / LO 9 LOMITAS / LO. 8 LOMITAS** y matrícula inmobiliario No. **260-342482**, nomenclatura según instrumentos públicos 1) **VIA ANTIGUA BOCONO A LA ALTURA URB. HDA. TRAPICHES II INT. KM 1 114 # CO. TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE MZ. H LT. INT. H-8** anexando la documentación necesaria, conforme a lo exigido en la Resolución N° 1025 y 1026 de 31 de Diciembre de 2021 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio:

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 <b>Alcaldía de Villa del Rosario</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>CERTIFICACIONES</b>	<b>PÁGINA: 2 DE 5</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**QUE**, una vez revisada la documentación presentada dentro del trámite y estudio de licencia solicitada, se constató por parte de la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, que la misma cumplió con el lleno total de requisitos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y de igual manera, se constató que el proyecto cumplió con los parámetros y exigencias establecidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011 del Municipio de Villa del Rosario, lo que conllevó a la expedición del Acto Administrativo N° **54874-0-23-0215 de fecha 27 de septiembre de 2023**, mediante la cual, se concede **licencia de construcción modalidad obra nueva** nombre del señor **ANDRES JOSE PINZON MONTES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.375.229 de Cúcuta, representante legal de **CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S** identificada con el NIT. 900.896.857-4.

**Que**, mediante solicitud escrita ante la Subsecretaria de Control Urbano el día 24 de noviembre de 2023 el señor **ANDRES JOSE PINZON MONTES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.375.229 de Cúcuta, representante legal de **CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S** identificada con el NIT. 900.896.857-4 presentó una solicitud de modificación con respecto a adición de área de construcción de la licencia de construcción vigente **N° 54874-0-23-0215 de fecha 27 de septiembre de 2023**

**Que**, el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (C.P.A.C.A) Ley 1437 de 2011, establece lo siguiente:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

**Que**, la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, tiene la facultad para subsanar, corregir o rectificar los actos administrativos emanados por este despacho, y en especial para este caso, realizando la aclaración respectiva, que se remite a complementar la información contenida en el Acto Administrativo, sin que esto implique realizar cambios de fondo en el sentido material de lo autorizado, ya que la **licencia de construcción modalidad obra nueva** conserva todos

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 <b>Alcaldía de Villa del Rosario</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>CERTIFICACIONES</b>	<b>PÁGINA: 3 DE 5</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

los elementos y aspectos aprobados bajo la Resolución N° 54874-0-23-0215 de fecha 27 de septiembre de 2023, los cuales se encuentran ajustados a los requerimientos y normas vigentes del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Villa del Rosario.

**Que**, en área de que se le adiciona a la licencia de construcción modalidad obra nueva vigente es de 122.20 m2

**Que**, los pagos realizados para esta adición de áreas se registraron mediante Recibo N° 00039719 Y Factura de Escombre S.M N° 3702

**Que**, revisada la documentación y lo solicitado por parte del interesado, se encontró que la solicitud se encuentra ajustada a los lineamientos que estipula el Decreto Nacional 1077 de 2015, por lo que este despacho considera **VIABLE ACCEDER** a lo solicitado.

En virtud de lo anterior, el Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** modificar lo solicitado por el señor **ANDRES JOSE PINZON MONTES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.375.229 de Cúcuta, representante legal de **CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S** identificada con el NIT. 900.896.857-4 con respecto a adición de área construcción de tercer piso de la licencia de construcción N° 54874-0-23-0215 de fecha 27 de septiembre de 2023.

**SE MODIFICA ADICIONÁNDOLE EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN.**

• **NUEVO CUADRO DE ÁREAS**

área predio	250.00 M2
área construida 1er piso	151.10 M2
área libre	98.90 M2
área construida 2do piso	97.03 M2
Área construida 3er piso	77.07 M2
Área de adición	122.02 m2
total área construida	325.20 M2
índice de ocupación	1.30
índice de construcción	0.60

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>CERTIFICACIONES</b>	<b>PÁGINA: 4 DE 5</b>	

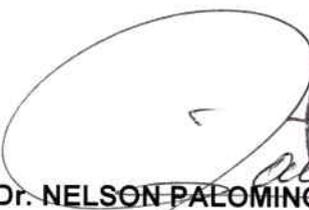
**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

- NUEVA DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva (uso vivienda), que consta de tres (3) pisos. **Primer piso:** parqueadero, una sala, una cocina, un comedor, un pario de lavado, un cuarto de máquinas, un baño, una piscina, una terraza, una sala deprimida, zona de BBQ., escalera de acceso al siguiente nivel. **Segundo piso:** una alcoba principal, con baño vestier y balcón, una alcoba auxiliar # 2 con baño vestier y balcón, una alcoba auxiliar # 3 con baño y balcón, pasillo de circulación, escalera de acceso al siguiente nivel. **Tercer piso:** dos alcobas con balcón, un baño, un hall de alcobas, una zona del bar, una sala cubierta, un gimnasio, Con un **área de terreno** de 250.00 M2 y un **área construida** de 325.20 M2

**SEGUNDO:** Todos los demás aspectos inherentes a la licencia como son: vigencia de la licencia, continúa inalterable, el ajuste corresponde a una adición de área, se aprueban nuevos planos y se adecua la descripción del proyecto.

**TERCERO:** Contra la presenta decisión no procede recurso alguno, considerando que el contenido de la licencia inicial respecto al uso y áreas construidas se mantiene inalterable.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

  
  
**Dr. NELSON PALOMINO VELANDIA**  
 Subsecretario de Control urbano

Funcionario	Cargo	Firma
Proyecto:	German Quiñonez	Auxiliar administrativo de Control Urbano
Revisó y Aprobó:	Dr. Nelson Palomino Velandia	Subsecretario de Control Urbano
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	CERTIFICACIONES	PÁGINA: 5 DE 5	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo el día 27 de diciembre de 2023, se hizo presente acto el señor **ANDRES JOSE PINZON MONTES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.375.229 de Cúcuta, representante legal de **CAP CONSTRUCTORA ANDRES PINZON S.A.S** identificada con el NIT. 900.896.857-4, Para notificase personalmente de la auto-aclaratorio N° 032 - 2023 calendada el día 26 de diciembre de 2023, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

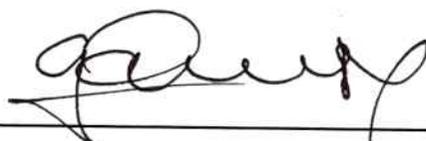
La persona manifiesta que renuncia a los términos de ley y a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy 27 de diciembre del 2023

El compareciente \_\_\_\_\_



Notifico \_\_\_\_\_



**GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA**

**Auxiliar Administrativo**